

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **Corso Mazzini** N.civ.: **84,86,88,90**
 Fronte retro: **via Ramenghi** N.civ.: **7**
 Fr. laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **267**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A31 A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest Scient. - Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato: n.prot.2752 / anno 1904 - 1659/1911 10.13.2

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☒ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☒ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☐ due piani più sottotetto
☒ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☒ attività commerciale
☒ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensola in laterizio
☐ con decorazioni
☒ sporto orizz. con rivestimento in legno
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☒ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☒ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☒ arco di facciata a tutto sesto
☒ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco FP/FR
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista FR
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco FP/FR
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista FR
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1. laterale

- ☐ architravato
☒ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con conc di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata
☒ fessura per cassetta postale
☐ ad un' ante
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

3.2.1.

- ☒ portone di servizio FR
☐ ad una ante basculante
☒ a due ante FR
☐ più ante
☒ vetrina senza porta 1
☒ vetrina con porta 3
☒ architravato
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☒ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo e vetro FP
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti PP
☒ con cornici semplici pietra PS
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale PS
☒ con davanzale aggettante PP
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' ante
☒ due ante PP
☒ più ante 4 PS

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti PS
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☒ persiane
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☒ altro: saracinesche

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☒ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico FP/FR
☐ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori FR
☐ cassette postali
☐ antenne
☐ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico
☒ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☐ altro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Ripristino finestre secondo piano come da scheda d'ornato.

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Corso Mazzini 84; 86; 88; 90
Fronte Principale



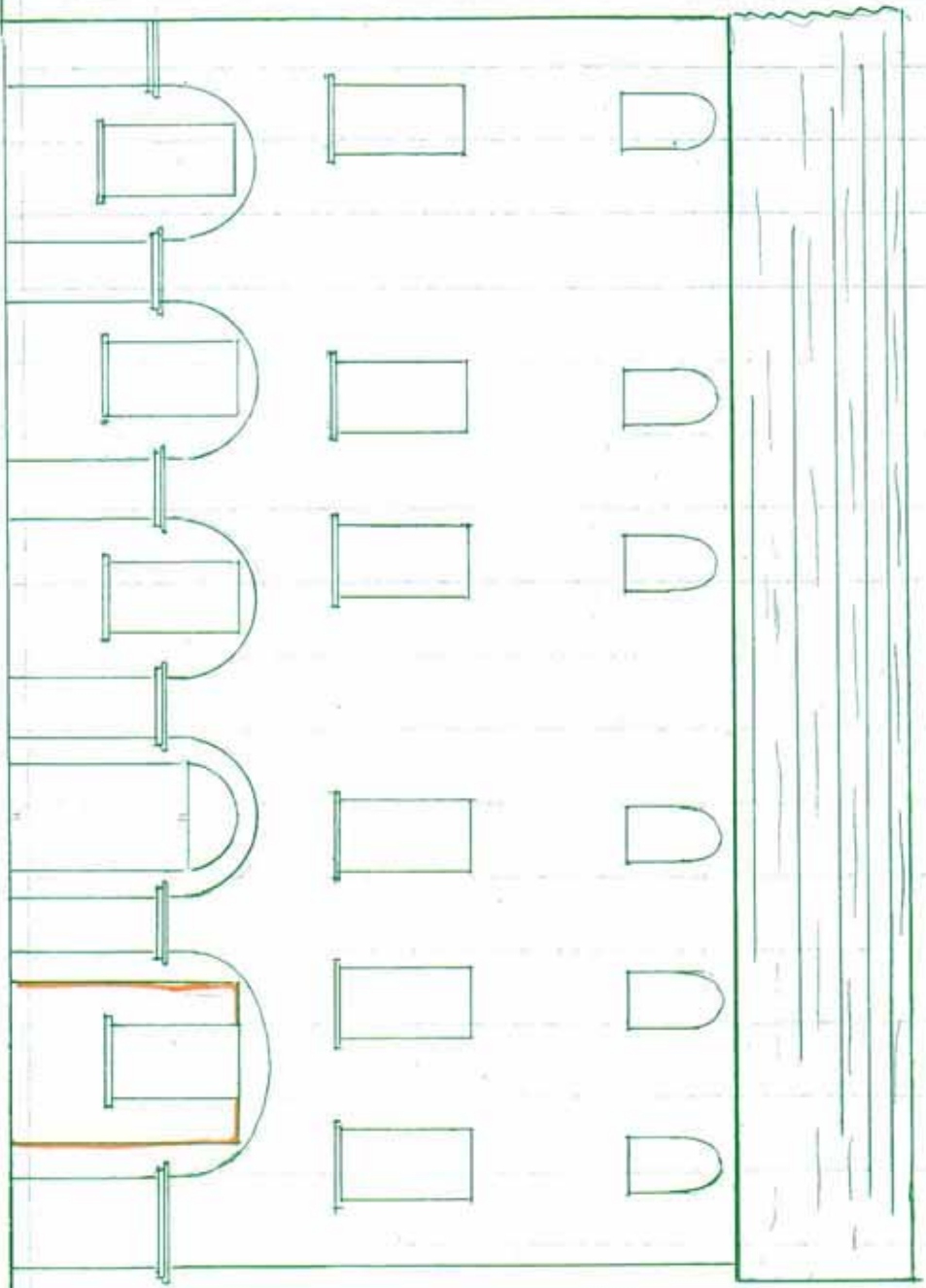
Via Ramenghi 7
Fronte Principale



Particolari

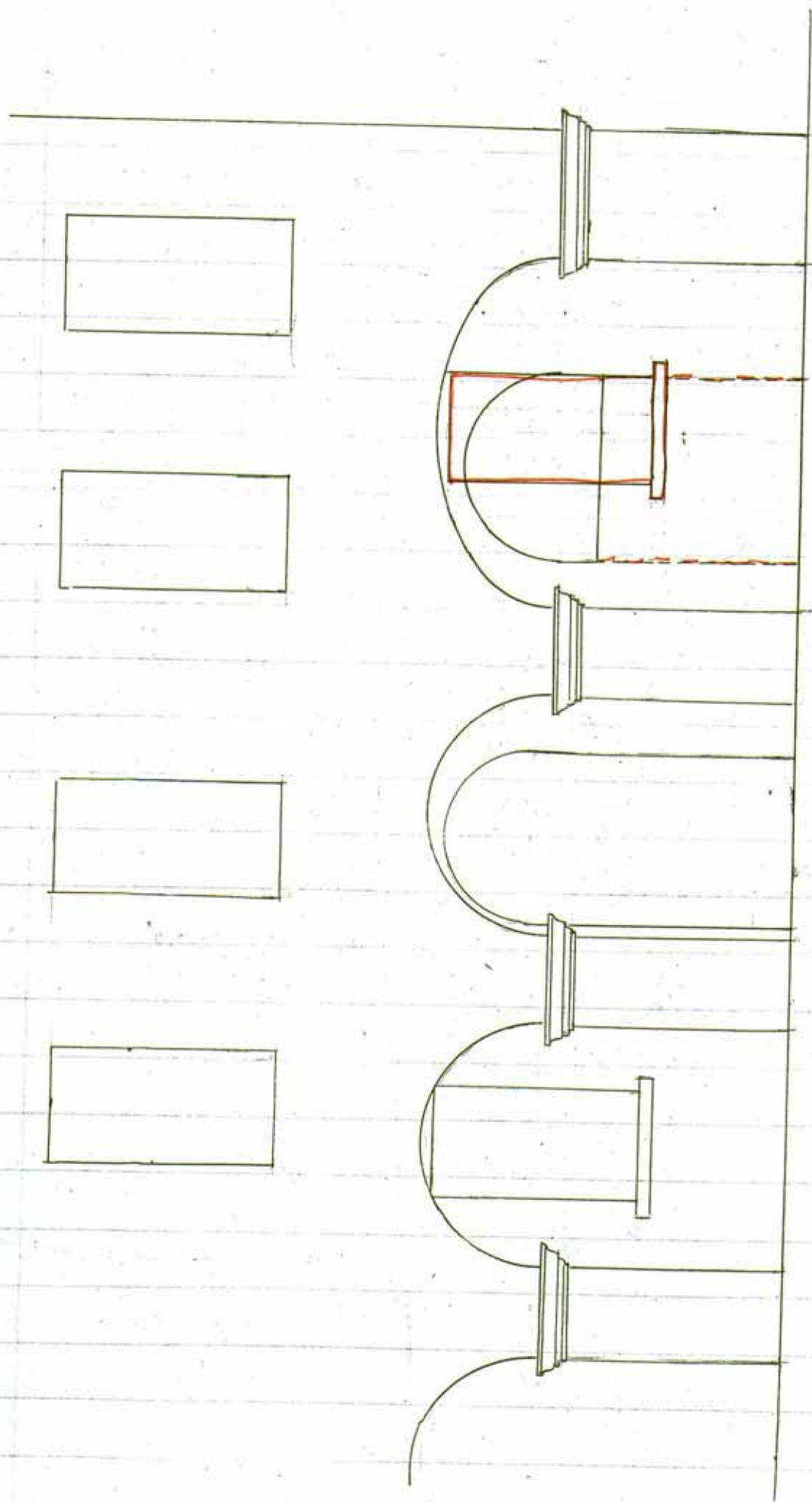


no = cavidade
so = da construçao



Prospetto del fabbricato in Corso Mazzini, 101
di proprietà di Giovanni Rossi

Architetto
1-100



Scale 1:50



MUNICIPIO DI BAGNACAVALLLO

Prot. N.° 7352

1- DIC 04

Prot. 10 Elet. 3 Jan. 2

Mito
Sig. Sindaco
Bagnacavallo

Comi Cosimo rivolge rispettosa domanda
alle S. V. Mito per ottenere il permesso di
eseguire sotto al portico della casa di sua proprietà
in Via Mazzini. N.° 1 una delle modificazioni indicate
nell'unito tipo con segni rossi e cioè: o aprire una
portone in corrispondenza del lunettone ora esistente; oppure
aprire una finestra eguale alle altre esistenti e munita
della relativa inferriata.

In attesa di essere favorito ne anticipa le dovute
azioni di grazie

Bagnacavallo 1° Dicembre 1904.

3 Dicembre 1904

La commissione Edilizia è di parere che
per ragioni di ornato sia preferibile l'aper-
tura della finestra.

Nei confronti riguardo all'apertura del portone fa
osservare che si vorrebbe ^{fare} creare una nuova
servitù per evinire i passaggi di veicoli sotto
il portico.

Ing. Hermann

U. Gieri

A. Ferroni

Ing. Maroni

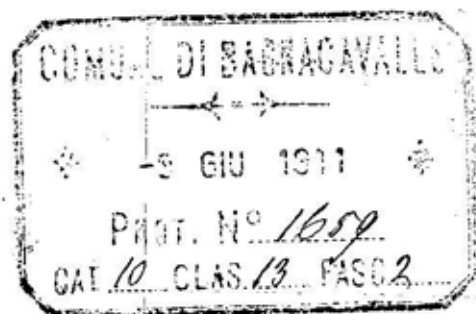
V. H. Indaco

Churruariz

5-12-04

Nota Comunicazione apposta

ing. Prarain



M. 119 Sindaco

Il sottoscritto chiede
di aprire, per uso di negozio, il portone
seguito in rosso nello schizzo entro
contenuto, rappresentante il pro-
spetto di un suo fabbricato in via
de' Mazzini Civ. - -

Con ogni che

Bagnacavallo 8 Giugno 1911

Sever

Tom. Cornio

M. 119 Sindaco

Bagnacavallo

Bagnacavallo 14-6-94

Si accorda la chiesta auto-
rizzazione purchè il portone da
aprirsi venga a trovarsi precisa-
mente in mezzo sulla visuale diretta pre-
sa dall'esterno, fra i 2 pilastri
dell'arcata - e la volta del portico
sia sistemata in modo unifor-
me e simmetrico

La Commissione per l'ornato
Antonio Ferroni

Giuseppe Edoardo

Luigi Ferroni

Il Sindaco autorizza
purchè l'eventuale spostamento del
fanale esistente sia eseguito a spese del
Sig. Comi e d'accordo col Sig. uff. Usc. Com.
Com. 19

G. Santucci

15-6-94

Si comunica
6.1 uff. Usc. Com.

Greco